Nuevo León
Gobierno del Estado

SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NACIONAL No. D.A.S.G. 59/15 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EL EDIFICIO DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIONES SOLICITADO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA.

FORO DE ACLARACIONES

ACTA PRIMERA

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 09:15 horas del día 09 de noviembre del 2015, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para la Subasta de referencia, encontrándose reunidos en la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur de esta ciudad, el suscrito C.P. GONZALO PADILLA OROZCO, Director de Adquisiciones y Servicios Generales de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, quien interviene, conforme a lo establecido en el artículo 21 fracciones XXVI y XXVII y demás relativos a la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, y conforme a lo establecido en el artículo 10º fracciones VII y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ ROCHA, en representación de la Procuraduría General de Justicia en el Estado de Nuevo León; EL C. LIC. JOSÉ CARLOS TAMEZ TAMEZ, en representación de la Secretaría de Obras Públicas del Estado; EL C. LIC. JESÚS EFRAÍN MAZATÁN PARRA, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. JORGE HUMBERTO PADILLA LEAL, en representación de Secretaría de Desarrollo Económico y LA C. LIC. MARIA ASTRID GUERRA MARTÍNEZ, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como el invitado especial y los participantes de dicha Subasta; procediendo a dar inicio al Foro de Aclaraciones relativo a la Subasta Electrónica Inversa Nacional No. D.A.S.G. 59/15 relativo al servicio de póliza de mantenimiento preventivo anual para los equipos de aire acondicionado instalados en el edificio de la Agencia Estatal de Investigaciones solicitado por la Procuraduría General de Justicia, de conformidad con lo establecido en las Bases de la Subasta de referencia; de conformidad con lo dispuesto por el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, presidiendo este Acto el C.P. GONZALO PADILLA OROZCO, quien procede a dar inicio al Foro de Aclaraciones, y se le solicita a los proveedores presentar las dudas que tengan respecto a las Bases y Ficha Técnica de la presente subasta, una vez

Subsecretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales
www.nl.gob.mx
Zuazua 655 Sur, Col. Centro Monterrey
Monterrey, N.L. 64000, Tel. (81) 2020.1622

Secretaría de
FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO

presentadas todas las dudas, se les dará respuesta a las mismas dentro del término establecido.

Durante el Foro Electrónico de Aclaraciones se presentaron los siguientes comentarios:

Proveedor_1911: (11/5/2015 10:39:01 AM) 1.- Algunos de los modelos de los equipos de aire acondicionado que estan en la ficha técnica son diferentes a los equipos que estan instalados en sitio; ¿La cotización será en base a la ficha técnica o a los equipos que estan físicamente?
Proveedor_1911: (11/5/2015 10:42:14 AM) 2.-En las bases del concurso se menciona que el pago se efectuará a los 15 días de presentar la factura por el servicio mensual, en dado caso de que haya atraso o no se efectúe el pago, ¿El servicio del mes siguiente se suspende o que procede?
Proveedor_1911: (11/5/2015 10:44:26 AM) 3.- ¿Habrá alguna fecha para entregar fichas técnicas de los servicios? Ya que en las bases del concurso no se menciona.
Proveedor_1911: (11/5/2015 10:58:14 AM) 4.-¿Es necesario que el equipo técnico cuente con certificados de Industria Limpia, Licencia de habilidades laborales y/o cursos de capacitación en Chillers certificados por los fabricantes?
Proveedor_1911: (11/5/2015 10:59:38 AM)
Proveedor_1830: (11/5/2015 5:32:52 PM) Solicitamos nos permita hacer una visita al sitio donde eatn nstaladoslos equipos para evaluar el tipo de servicio demntenimiento que requieren
Proveedor_1830: (11/5/2015 6:13:57 PM) 1.- Debido a que los equipos ya fueron instalados y están en funcionamiento ¿Es posible dar una visita al sitio para determinar el tipo de Mantenimiento que requieren?
La Convocante: (11/9/2015 10:38:49 AM) ¡FORO ELECTRÓNICO DE ACLARACIONES CERRADO!

El Foro Electrónico de Aclaraciones se dio por concluido el 09/11/2015 a las 10:38:49 AM horas.

PREGUNTA 1.- Proveedor_1911: (11/5/2015 10:39:01 AM) 1.- Algunos de los modelos de los equipos de aire acondicionado que están en la ficha técnica son diferentes a los equipos que están instalados en sitio; ¿La cotización será en base a la ficha técnica o a los equipos que están físicamente?

RESPUESTA: Deberán de cotizar los equipos que están físicamente instalados en los diferentes inmuebles, para lo cual se anexa a la presente Ficha Técnica con los modelos correctos.

PREGUNTA 2.- Proveedor_1911: (11/5/2015 10:42:14 AM) 2.-En las bases del concurso se

Subsecretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales
www.nl.gob.mx
Zuazua 655 Sur, Col. Centro Monterrey
Monterrey, N.L. 64000, Tel. (81) 2020.1622

menciona que el pago se efectuará a los 15 días de presentar la factura por el servicio mensual, en dado caso de que haya atraso o no se efectúe el pago, ¿El servicio del mes siguiente se suspende o que procede?

RESPUESTA: Apegarse a Ficha Técnica y Bases del Concurso.

PREGUNTA 3.- Proveedor_1911: (11/5/2015 10:44:26 AM) 3.- ¿Habrá alguna fecha para entregar fichas técnicas de los servicios? Ya que en las bases del concurso no se menciona.

RESPUESTA: Se anexa a la presente Ficha Técnica con los modelos correctos. En la presente Subasta no se contempla los actos de "Apertura Técnica" y "Fallo Técnico", es decir, todos los eventos para la presente Subasta serán electrónicos. Así mismo se les informa que el licitante ganador deberá entregar bitácora del servicio de mantenimiento de cada uno de los equipos mensualmente como requisito para recepción de la factura correspondiente.

PREGUNTA 4.- Proveedor_1911: (11/5/2015 10:58:14 AM) 4.- ¿Es necesario que el equipo técnico cuente con certificados de Industria Limpia, Licencia de habilidades laborales y/o cursos de capacitación en Chillers certificados por los fabricantes? Proveedor_1911: (11/5/2015 10:59:38 AM)

RESPUESTA: Apegarse a Ficha Técnica y Bases del Concurso.

PREGUNTA 5.- Proveedor_1830: (11/5/2015 5:32:52 PM) Solicitamos nos permita hacer una visita al sitio donde están instalados los equipos para evaluar el tipo de servicio de mantenimiento que requieren. Proveedor_1830: (11/5/2015 6:13:57 PM) 1.- Debido a que los equipos ya fueron instalados y están en funcionamiento ¿Es posible dar una visita al sitio para determinar el tipo de Mantenimiento que requieren?

RESPUESTA: Sí podrán realizar visita en sitio, sin embrago y en virtud de que son inmuebles de seguridad, los proveedores interesados en visitar los mismos, deberán hacer cita con la Dependencia Usuaria antes de acudir a las instalaciones a los teléfonos 2020.4803 y 2020.4806 con el Lic. Marcos Vargas Antillón.

Participante: La Convocante (La Convocante)
Hora del comentario: 10:38:49 AM
Comentario: ¡FORO ELECTRÓNICO DE ACLARACIONES CERRADO!

El Foro Electrónico de Aclaraciones se dio por concluido el 09/11/2015 a las 10:38:49 AM horas.

Se anexa a la presente acta Ficha Técnica con las aclaraciones correspondientes, así mismo,

Subsecretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales
www.nl.gob.mx
Zuazua 655 Sur, Col. Centro Monterrey
Monterrey, N.L. 64000, Tel. (81) 2020.1622

se hace del conocimiento a los participantes que las modificaciones que dentro de la presente sesión cambien el contenido de las bases de la Subasta, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, conforme a lo dispuesto al artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

POR LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERIA GENERAL DEL ESTADO.

C.P. GONZALO PADILLA OROZCO

POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO.

LIC. JOSE LUIS HERNANDEZ ROCHA

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO.

LIC. JOSE CARLOS TAMEZ TAMEZ

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

LIC. JESUS EFRAÍN MAZATÁN PARRA

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO.

LIC. JORGE HUMBERTO PADILLA LEAL

SECRETARIO TÉCNICO DEL CÓMITE DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

LIC. MARIA ASTRID GUERRA MARTINEZ

POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA

LIC. MARCOS VARGAS ANTILLÓN

INVITADO ESPECIAL

POR LA COORDINACION DE CONCURSOS DE LA DIRECCION DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA GENERAL DEL ESTADO.

LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Foro de Aclaraciones relativo a la Subasta Electrónica Inversa Nacional No. D.A.S.G. 59/15 relativo al servicio de póliza de mantenimiento preventivo anual para los equipos de aire acondicionado instalados en el edificio de la Agencia Estatal de Investigaciones solicitado por la Procuraduría General de Justicia.

Subsecretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales
www.nl.gob.mx
Zuazua 655 Sur, Col. Centro Monterrey
Monterrey, N.L. 64000, Tel. (81) 2020.1622

FICHA TECNICA
SERVICIO DE POLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EL EDIFICIO DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIONES

PARTIDA	CANT	DESCRIPCIÓN
1	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA TIPO SCROLL MARCA YORK MODELO: YLAA0101. 100TR TOTAL TONELADA: 200
2	22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD MANEJADORAS DE AIRE PARA INTERIOR MODELO: 39L Y 90SH TOTAL TONELADA: N/A
3	23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD TIPO FAN & COIL MARCA CARRIER MODELO: 42C Y PHBC TOTAL TONELADA: N/A
4	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA TIPO MINICHILLER MARCA YORK YCAL0022 TOTAL TONELADA: 40
5	25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD TIPO MINISPLIT CON REFRIGERANTE R.410A TOTAL TONELADA: 27.5
6	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA MARCA YORK MODELO: YCAL0056. TOTAL TONELADA: 120
7	4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD TIPO PAQUETE MARCA GOODMAN MODELO N/A TOTAL TONELADA: 20

FICHA TECNICA
SERVICIO DE POLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EL EDIFICIO DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIONES

8	1	AMPERAJE Y VOLTAJE DE CADA UNO DE LOS MOTORES, FUNCIONAMIENTO DE LOS CONTACTORES Y DE LA CAJA ELECTRICA, NIVEL DE RUIDOS DE LA CONDENSADORA Y MANEJADORA, LUBRICAR DE SER NECESARIO CADA UNA DE LAS CHUMACERAS DEL SISTEMA, NIVEL DE ACEITE DEL COMPRENSOR, HUMEDAD DEL SISTEMA, TEMPERATURA DE LA INYECCION Y RETORNO DEL AIRE DE LAS MANEJADORAS, PRESIONES DE ALTA Y BAJA EN CIRCUITO DE REFRIGERACION, LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS MECANICOS, CALCULAR EL SOBRECALENTAMIENTO Y SUB-ENFRIAMIENTO DEL SISTEMA, TENSION DE LAS BANDAS, ALINEACION DE LAS TRANSMISIONES DE LAS UNIDADES, AISLAMIENTO DE LAS TUBERIAS DE GAS REFRIGERANTE, LINEAS DE DRENAJE, VALVULAS DE CONTROL DE REFRIGERANTE, CONTROL DE ALTA Y BAJA PRESION, LIMPIEZA DE LOS PLATINOS DE LOS CONTACTORES ELECTRICOS, AJUSTE DE LAS OPRESORES DE LAS TURBINAS, LAVAR CON PRODUCTO QUIMICO ESPECIAL Y AGUA LAS SUPERFICIES DE LOS SERPENTINE, LIMPIAR GABINETE DE LA UNIDAD Y EVACUAR (AGUA) LAS UNIDADES, EN CASO DE SER NECESARIO. REVISION SEMESTRAL: FLECHA DE TRANSMISION Y MOTOR CONTRA DESGANTE, ENVOLVENTE DE LA TURBINA, LAVADO DE CHAROLA Y DE CONDENSADO DE LAS MANEJADORAS Y REVISION DEL INTERCAMBIADOR DEL CHILLER.