

FICHA TÉCNICA

Servicio de Mantenimiento Preventivo Sistema Hidrosanitario, a Partir del 1 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre del 2023, en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, Ubicados en Calle Washington 2000, Col. Obrera, Monterrey, N.L. C.P. 64010. se anexa ficha técnica.

Descripción	Unidad	Cantidad
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPAMIENTO CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, INCLUYE: INSPECCIÓN DEL ESTADO DE LAS TUBERÍAS (BUSQUEDA DE FUGAS Y REVISIÓN DEL COLGANTEO), LIMPIEZA Y REAPRIETE DE TERMINALES ELÉCTRICAS, REVISIÓN DE LECTURAS DE AMPERAJES Y VOLTAJES EN GABINETES DE CONTROL, CENTROS DE CARGA, VARIADORES Y MOTO BOMBAS, INSPECCIÓN DE LECTURAS DE PRESIONES EN MANÓMETROS DE VÁLVULAS TANTO REGULADORAS COMO DE PASO, REALIZAR PRUEBAS DE OPERACIÓN EN VÁLVULAS DE PASO LOS DÍAS SÁBADO CONSISTIENDO EN CERRARLAS Y ABRIRLAS PARA GARANTIZAR SU BUEN FUNCIONAMIENTO (QUE NO ESTEN PEGADAS Y QUE CONTENGAN EL FLUJO DE AGUA), LIMPIEZA Y DESASOLVE DE CARCAMOS Y ALCANTARILLAS.		
VARIADOR DE FRECUENCIA HIDROCONTROL 3X 460 3 FASES 30 AMP	PZA.	2
BOMBA PILOTO DE 20 HP	PZA.	1
BOMBAS DE 18.5 HP	PZA.	2
VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN DE 4"	PZA.	1
VÁLVULA CHECK DE 2"	PZA.	3
VÁLVULA DE ESFERA DE 2"	PZA.	6
VÁLVULAS DE 4"	PZA.	6
VÁLVULA DE COMPUERTA DE 6"	PZA.	1
BOMBAS DE 3.0 HP		
BOMBAS DE 2.0 HP	PZA.	2
TANQUES PRESURIZADOS DE 100 PSI	PZA.	1
VÁLVULAS DE ESFERA DE 1 1/4"	PZA.	2
VÁLVULA CHECK DE 1 1/4"	PZA.	5
VÁLVULA DE ESFERA DE 2"	PZA.	1
VÁLVULA DE 4"	PZA.	4
VÁLVULA DE 3"	PZA.	1
VÁLVULA DE COMPUERTA DE 6"	PZA.	3
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP	PZA.	1
VÁLVULA DE ESFERA DE 2"	PZA.	2
VÁLVULA CHECK DE 2"	PZA.	3
VÁLVULA DE ESFERA 2"	PZA.	3
VÁLVULAS Y FLOTADORES DE 2"	PZA.	4
DESASOLVE, DE LIMPIEZA Y PINTURA UNA VEZ AL AÑO	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CÁRCAMOS DE CONDENSADOS Y PLUVIALES TORRE ADMINISTRATIVA INCLUYE: INSPECCIÓN DEL ESTADO DE LAS TUBERÍAS (BUSQUEDA DE FUGAS Y REVISIÓN DEL COLGANTEO), REAPRIETE DE TERMINALES Y REVISIÓN DE LECTURAS DE AMPERAJES Y VOLTAJES EN GABINETES DE CONTROL, CENTROS DE CARGA, VARIADORES Y MOTO BOMBAS, INSPECCIÓN DE LECTURAS DE PRESIONES EN MANÓMETROS DE VÁLVULAS TANTO REGULADORAS COMO DE PASO, REALIZAR PRUEBAS DE OPERACIÓN EN VÁLVULAS DE PASO LOS DÍAS SÁBADO CONSISTIENDO EN CERRARLAS Y ABRIRLAS PARA GARANTIZAR SU BUEN FUNCIONAMIENTO (QUE NO ESTEN PEGADAS Y QUE CONTENGAN EL FLUJO DE AGUA), LIMPIEZA Y DESASOLVE DE CÁRCAMOS Y ALCANTARILLAS.		
CÁRCAMO DE CONDENSADOS Y PLUVIALES EN EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
BOMBAS SUMERGIBLES DE 25 HP	PZA.	2
VÁLVULAS DE ESFERA DE 4"	PZA.	2
VÁLVULA CHECK DE 4"	PZA.	1
CÁRCAMO SUBESTACIÓN SOTANO		
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP	PZA.	1
VÁLVULA DE ESFERA DE 2" PVC	PZA.	1
VÁLVULA CHECK DE 2"	PZA.	1
CÁRCAMO EN AREA DE VACIN DE TORRE ADMINISTRATIVA		
BOMBAS DE 5 HP SUMERGIBLES	PZA.	2
VÁLVULA DE ESFERA DE 3" PVC	PZA.	2
VÁLVULA CHECK DE 3"	PZA.	2
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A VÁLVULAS REGULADORAS DE PRESIÓN DE RAMAL PRINCIPAL DE AGUA POTABLE (CABEZAL), UBICADOS EN CUBO DE INSTALACIONES DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN DE 2"	PZA.	6
ENTREGA DE CARPETAS CON PLANOS IMPRESOS Y EN ELECTRÓNICO (CD S), CON LAS ACTUALIZACIONES EN INSTALACIONES MECÁNICAS COMO SON: EQUIPOS, TUBERÍAS, VÁLVULAS.	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SANITARIOS, MINGITORIOS, LAVABOS Y ZINC DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, INCLUYE: INSPECCION DEL ESTADO DE LAS TUBERIAS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A LAS TUBERIAS IMPLICADAS EN LOS BAÑOS.		
SANITARIOS EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
VALVULA DE LLENADO	PZA.	232
TORNILLO DE AJUSTE	PZA.	232
TUBO DE DESCARGA	PZA.	232
SAPO	PZA.	232
MANIJA	PZA.	232
BRAZO DE PALANCA	PZA.	232
CADENA	PZA.	232
TUBO DE SOBRECARGA	PZA.	232
BOMBA	PZA.	232
FLOTADOR	PZA.	232
VALVULA DE SALIDA	PZA.	232
TORNILLO DE FIJACION	PZA.	232
LLAVE DE PASO	PZA.	232
LAVABOS EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
CONTRAS Y DESAGUES	PZA.	216
EXTENSIONES	PZA.	216
CESPOLES	PZA.	216
EMPAQUES	PZA.	216

MENSULAS	PZA	216
REJILLAS Y TAPONES	PZA	216
MANERALES	PZA	216
MINGITORIOS EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
FLUXOMETRO	PZA	32
ANCLAS	PZA	32
TORNILLOS DE ANCLAJE	PZA	32
COPLAS	PZA	32
VALVULA DOSIFICADORA DE AGUA	PZA	32
REJILLA DE DESAGUE	PZA	32
ZINC EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA		
ZINC	PZA	33
SANITARIOS EDIFICIO PABELLON CIUDADANO		
VALVULA DE LLENADO	PZA	64
TORNILLO DE AJUSTE	PZA	64
TUBO DE DESCARGA	PZA	64
SAPO	PZA	64
MANIJA	PZA	64
BRAZO DE PALANCA	PZA	64
CADENA	PZA	64
TUBO DE SOBRECARGA	PZA	64
BOMBA	PZA	64
FLOTADOR	PZA	64
VALVULA DE SALIDA	PZA	64
TORNILLO DE FIJACION	PZA	64
LLAVE DE PASO	PZA	64
LAVABOS EDIFICIO PABELLON CIUDADANO		
CONTRAS Y DESAGUES	PZA	52
EXTENSIONES	PZA	52
CESPOLES	PZA	52
EMPAQUES	PZA	52
MENSULAS	PZA	52
REJILLAS Y TAPONES	PZA	52
MANERALES	PZA	52
MINGITORIOS EDIFICIO PABELLON CIUDADANO		
FLUXOMETRO	PZA	24
ANCLAS	PZA	24
TORNILLOS DE ANCLAJE	PZA	24
COPLAS	PZA	24
VALVULA DOSIFICADORA DE AGUA	PZA	24
REJILLA DE DESAGUE	PZA	24
ZINC EDIFICIO PABELLON CIUDADANO		
ZINC	PZA	6
INCLUYE REFACCIONES EN CASO DE NECESITARSE		
SE REQUIERE LA PRESENCIA DE 01 TÉCNICO ESPECIALIZADO EN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN CON CONOCIMIENTO EN EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, EN EL HORARIO LABORAL DE 08.00 A 17:00 HRS. DE LUNES A VIERNES Y REALIZACIÓN DE PRUEBAS Y SERVICIOS PROGRAMADOS LOS DÍAS SÁBADO DE 09:00 A 13:00 HRS. Y 01 TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INSTALACIONES SANITARIAS, SE REQUIERE LA ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS 24/7 CON UN TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA DE 02 HRS. (PERSONAL 2)		
SE REQUIERE LA ENTREGA SEMANAL DE BITÁCORA Y DE REPORTE DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CON RESPALDO FOTOGRÁFICO QUE SE DEBERÁ ANEXAR A LA FACTURA MENSUAL.		

Los documentos solicitados deberán presentarse en idioma español. I.M.S.S. al 100% y REPSE.

El participante ganador deberá entregar previo al momento de la firma del contrato a la unidad convocante y unidad requirente el desglose de precio unitario por cada uno de los mantenimientos establecidos en la ficha técnica.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL