

FICHA TÉCNICA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELÉCTRICO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023, EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, AMBOS UBICADOS EN WASHINGTON 2000 OTE, COL. OBRERA, MONTERREY, N.L., C.P.64010. SE ANEXA FICHA TÉCNICA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SÓTANO LOS SERVICIOS INCLUYEN: LIMPIEZA CON AIRE COMPRIMIDO Y ACEITE DIELECTRICO, REVISIÓN Y REALIZACIÓN DE BITACORA DIARIA DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS (AMPERAJES Y VOLTAJES), EN TRANSFORMADORES DE POTENCIA DESDE EL MASTERPACT, REAPRIETE DE TERMINALES, ESTUDIO DE TERMOGRAFÍA EN TERMINALES DE FUERZA, PRUEBAS TTR, PRUEBAS DE MEGGER A LOS DERIVADOS DEL TRANSFORMADOR, AJUSTE DE TAPS EN PRIMARIOS PARA REGULACIÓN DE VOLTAJES, LIBRANZA ANTE LA CFE.		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CELDAS DE MEDIA TENSIÓN (DRIESCHERS), MODELO: S.2, No. CATÁLOGO: R8F14209 TORRE ADMINISTRATIVA: 13 PABELLÓN CIUDADANO: 07, INCLUYE: 02 GABINETES DE MEDICIÓN, 02 GABINETES DE CUCHILLAS DE APARTARAYOS Y 02 GABINETES DE INTERRUPTOR PRINCIPAL.	PZA	20
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRANSFORMADORES DE POTENCIA ENCAPSULADO DE 1500 KVA, PARA EDIFICIO DE PABELLÓN CIUDADANO.	PZA	4
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRANSFORMADORES DE POTENCIA ENCAPSULADO, 3 DE 1500 KVA Y 7 DE 1000 KVA PARA EDIFICIO DE TORRE ADMINISTRATIVA.	PZA	10
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO TRANSFERENCIA DE LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 625 KVA DEL EDIFICIO PABELLÓN CIUDADANO.	PZA	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO TRANSFERENCIA DE LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 625 KVA DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA.	PZA	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TABLEROS PRINCIPALES DE DISTRIBUCION BAJA TENSIÓN	PZA	4
MANTENIMIENTO A TRANSFORMADOR SECO DE 75 KVA INCLUYE: REGISTROS DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS LADO PRIMARIO, REGISTROS DE PARÁMETROS ELÉCTRICO SECUNDARIO, ESTUDIO DE TERMOGRAFÍAS EN TERMINALES DE FUERZA, LIMPIEZA INTERIOR Y REAPRIETES DE TERMINALES.	PZA	1
MANTENIMIENTO A TRANSFORMADOR SECO DE 225 KVA INCLUYE: REGISTROS DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS LADO PRIMARIO, REGISTROS DE PARÁMETROS ELÉCTRICO SECUNDARIO, ESTUDIO DE TERMOGRAFÍAS EN TERMINALES DE FUERZA, LIMPIEZA INTERIOR Y REAPRIETES DE TERMINALES.	PZA	1
PRUEBAS A CABLES DE POTENCIA DE MEDIA TENSIÓN, APLICANDO TENSIÓN A CORRIENTE DIRECTA Y EFECTUANDO MEDICIONES DE LAS FUGAS DE CORRIENTE EN EL CABLE.	SERVICIO	1
PRUEBAS A RELEVADORES DE PROTECCIÓN Y UNIDADES DE DISPARO E INTERRUPTORES ELECTROMAGNÉTICOS DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPALES, CCM.	SERVICIO	1
PLANTAS DE EMERGENCIA LOS SERVICIOS INCLUYEN: LIMPIEZA, REVISIÓN DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS, REVISIÓN DE NIVEL DE ACEITE, REVISIÓN DE NIVEL DE DIESEL, REVISIÓN DE NIVEL DE LÍQUIDO DE BATERÍAS, REVISIÓN DE BANDAS, REVISIÓN DE PRECALENTADOR, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS DE PLANTA DE EMERGENCIA (TRANSFER Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN), ARRANQUE DE TRANSFER, REVISIÓN DE ARRANQUE Y PARO EN TIEMPO, LIMPIEZA DE TORQUES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.		
MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 500 KW/625 KVA, SE REQUIERE PROGRAMAR SERVICIO DE AFINACIÓN MAYOR INCLUYE: MANTENIMIENTO DE BATERÍA, ACEITE, FILTROS Y REFRIGERANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN (EDIFICIO, TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO).	SERVICIO	2
MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 340 KVA, SE REQUIERE PROGRAMAR SERVICIO DE AFINACIÓN MAYOR INCLUYE: MANTENIMIENTO DE BATERÍA, ACEITE, FILTROS Y REFRIGERANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN (OFICINAS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL).	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 800 KVA, SE REQUIERE PROGRAMAR SERVICIO DE AFINACIÓN MAYOR INCLUYE: MANTENIMIENTO DE BATERÍA, ACEITE, FILTROS Y REFRIGERANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN (OFICINAS DE INFORMÁTICA).	SERVICIO	1
LA AFINACIÓN MAYOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA INCLUYEN: REEMPLAZO DE BATERÍA, CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, RELLENO DE REFRIGERANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.		
SUBESTACIÓN ÁREA COMERCIAL EDIFICIO PABELLÓN CIUDADANO LOS SERVICIOS INCLUYEN: REGISTRO DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS LADO PRIMARIO, REGISTRO DE PARÁMETRO ELÉCTRICO LADO SECUNDARIO, ESTUDIO DE TERMOGRAFÍA EN TERMINALES DE FUERZA, LIMPIEZA INTERIOR Y REAPRIETE DE TERMINALES.		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TRANSFORMADOR DE 500 KVA TIPO PEDESTAL	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONCENTRACION DE MEDIDORES	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO A SISTEMA DE TIERRAS FÍSICAS Y APARTARAYOS		

INSPECCIÓN VISUAL DE LA CONTINUIDAD DE TODA LA BAJANTE Y LA MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DE LAS TOMAS A TIERRA (RESISTENCIA OHMICA).	SERVICIO	1
INSPECCIÓN DEL SISTEMA DE PARARRAYOS, PUNTAS DE CONEXIÓN ABRAZADERAS Y CABLE DE 22 HILOS.	SERVICIO	1
MANTENIMIENTO A SISTEMA DE LUCES DE OBSTRUCCIÓN PARA LA NAVEGACIÓN ÁEREA		
REVISIÓN DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, CAMBIO DE FOTOCELDA Y CAMBIO DE LÁMPARAS.	PZA	9
MANTENIMIENTO A SISTEMA DE ELECTRODUCTOS		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 07 ELECTRODUCTOS DE 1200 AMP.Y 01 ELECTRODUCTO DE 800 AMP (EMERGENCIA)E INTERRUPTORES DE DERIVACIONES DE LOS MISMOS, UBICADOS DEL SÓTANO AL PISO 34 DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA.	SERVICIO	1
TERMOGRAFIAS POR HRS, A 14 TRANSFORMADORES	HR	8
PRUEBAS TTR Y PRUEBAS DE MEGGER A LOS DEVANADOS DEL TRANSFORMADOR.	HR	8
LIBRANZA A CFE PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS A DRIESCHERS.	SERVICIO	1
REVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN LÁMPARAS Y FOCOS EDIFICIO PABELLÓN CIUDADANO Y TORRE ADMINISTRATIVA. INCLUYE RECORRIDO E IDENTIFICACIÓN Y RELACIÓN DE LUMINARIAS SIN FUNCIONAR		
REPOSICIÓN DE LÁMPARA DE PL-C 13 WATTS 4 PINES LUZ DIA.	PIEZA	10
REPOSICIÓN DE LÁMPARA DE PL-C 26 WATTS 4 PINES LUZ DIA.	PIEZA	10
REPOSICIÓN DE LÁMPARA DE PL-C. 32 WATTS 4 PINES LUZ DIA.	PIEZA	10
REPOSICIÓN DE LÁMPARA TIPO TUBO F28T5/840.	PIEZA	10
REPOSICIÓN DE LÁMPARA TIPO TUBO F32T8/TL841.	PIEZA	10
REPOSICIÓN MINI FOCO AHORRADOR 15W 127V.	PIEZA	10
REPOSICIÓN DE LÁMPARA A TRIPLE ALTURA	PIEZA	1
REPOSICIÓN DE BALASTRO PARA LÁMPARA DE 2X13 WATTS A PINES LUZ DIA.	PIEZA	6
NOTA: ESTAS LUMINARIAS SERÁN REPUESTAS EN FORMA MENSUAL.		
REPOSICIÓN DE PLATINOS EN CCM	JUEGO	2
SISTEMA DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA EDIFICIO PABELLÓN CIUDADANO Y TORRE ADMINISTRATIVA		
SERVICIO DE REVISIÓN LÁMPARAS DE EMERGENCIA. LIMPIEZA AJUSTES DE DIRECCIÓN REVISIÓN DE BATERÍAS	PIEZA	160
REPOSICIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA DE 1 WATT (6 MENSUALES)	SERVICIO	1
SE ENTREGARAN REPORTES, BITACORAS Y FOTOGRAFÍAS DE LAS INSPECCIONES, PRUEBAS Y MANTENIMIENTOS REALIZADOS.	SERVICIO	1
SE REQUIEREN 1 ELEMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO EN ALTA Y MEDIA TENSIÓN EN SITIO CON CONOCIMIENTOS GENERALES EN ELECTRICIDAD EN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HRS Y SÁBADO DE 08:00 A 13:00 HRS ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 24/7 TIEMPO DE RESPUESTA 2 HORAS.	SERVICIO	1
PRESENTAR PROGRAMA O CALENDARIO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO A LA SUPERVISIÓN.	SERVICIO	1

Los documentos solicitados deberán presentarse en idioma español. I.M.S.S. al 100% y REPSE

El participante ganador deberá entregar previo al momento de la firma del contrato a la unidad convocante y unidad requirente el desglose de precio unitario por cada uno de los mantenimiento establecidos en la ficha tecnica.

Estos servicio incluyen mantenimiento y todo los suministros de lubricantes, como aceites, grasas, empaques, fusibles, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL