

SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NACIONAL NO. DGAS-DC-SEI-051/2024, RELATIVA AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA HIDROSANITARIO DE PABELLÓN CIUDADANO Y TORRE ADMINISTRATIVA, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

FICHA TÉCNICA.

Información General de la Contratación

Descripción General de la Contratación

1. Mantenimiento preventivo al sistema hidrosanitario de los edificios Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano.

Inspección del estado de las tuberías, búsqueda de fugas, revisión del colganteo, reapriete de terminales eléctricas de los tableros de control, toma de lecturas de amperaje y voltaje en gabinetes de control, variadores y bombas de agua, inspección y pruebas de operación de válvulas (Que no estén pegadas), lecturas de presiones en manómetros, limpieza y desazolve de cárcamos, alcantarillas, limpieza de equipos, apertura y cierre de válvulas, revisión de presiones de tanques precargados, cambio de sellos mecánicos y baleros de bombas en caso de requerirse y remplazo de manómetros una vez al año. (SEMESTRAL)

Incluye:

- 2 bombas sumergibles de 1 hp.
- 1 bomba de 2 hp.
- 1 bomba de 5.5 hp.
- 2 bombas de 18.5 hp.
- 1 bomba de 4 hp.
- 1 bomba piloto de 20 hp.
- 1 válvula check de 1 1/4"
- 2 válvula check de 2"
- 1 válvula de compuerta 3"
- 1 válvula de compuerta 4"
- 1 válvula check de 4"
- 1 válvula check de 3"
- 2 válvulas de esfera de 1 1/4"
- 3 válvulas de esfera de 2"
- 3 válvulas de 3"
- 6 válvulas de 4"
- 2 válvula de compuerta de 6"
- 4 válvulas y flotadores de 2"
- 1 válvula reguladora de presión de 4"
- 2 tanques presurizadores de 100 PSI
- 2 variadores de frecuencia de hidro control 460 volts, 3 fases, 30 AMP.
- 1 tablero de control de bombas modelo SHNH3t-43-0030

2. Mantenimiento preventivo a válvulas reguladoras de presión de ramal principal de agua potable, ubicados en cubo de instalaciones del edificio Torre Administrativa.

	Inspección del estado de las tuberías, limpieza general, ajuste y lubricación de los componentes, asegurar el correcto funcionamiento y mapear la ubicación de las válvulas principales de agua, mantenimiento preventivo a periferia, válvula piloto, cedazo, válvula de agua, diafragma y remplazo de 6 piezas de manómetros una vez al año. (SEMESTRAL) Incluye: • Cubo de instalaciones. • 6 válvulas reguladoras 2". • 12 válvulas de compuerta de 3". • 6 llaves By-pass de 2" • Lavado con sarricida a todos los elementos. • Pruebas de operación. Todos estos servicios incluyen mantenimiento y todos los suministros de lubricantes, como aceites, grasas, empaques, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución (componentes básicos).
--	--

Entregables

Entregables dentro del sobre técnico.

- Se deberá entregar constancia de carta registro en REPSE.
- Entregar constancia de certificación de la norma NOM-001-CONAGUA-2011.
- Cédula de cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a nombre de la empresa participante.

Entregables al momento de la firma del contrato.

- Seguro de póliza de responsabilidad civil para hacer frente a responsabilidades en caso de ser necesario.
- Deberá presentar desglose de precios unitarios para cada uno de los mantenimientos establecidos en la ficha técnica.

Entregables durante el desarrollo de la contratación.

- Reporte semestral de mantenimiento realizado en cada equipo, firmado por el técnico especializado (Proveedor) y el jefe de mantenimiento del área.(Gobierno).
- Para acreditar la experiencia del personal, el participante deberá proporcionar al inicio del contrato copia clara y legible de la documentación solicitada.
- Reporte fotográfico semestral entregado en USB.
- Reporte fotográfico de piezas cambiadas. (Dañadas y nuevas)
- Reporte de asistencia semestral firmada por el técnico especializado (Proveedor) y el jefe de mantenimiento del área. (Gobierno)
- El proveedor deberá contar con los certificados (de los cursos y capacitación solicitados en el perfil del personal) para la realización de las actividades, según la normatividad correspondiente.
- Acuse de pago y alta en el I.M.S.S. (Bimestral)
- Se deberá entregar constancia de carta registro en REPSE.
- Entregar constancia de certificación de la norma NOM-001-CONAGUA-2011

Tiempos y lugares

Período de contratación

Vigencia del contrato: Apartir del 1 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025.

Tiempo de Entrega

Semestral en los meses de abril y octubre.

Lugar de prestación de contratación.

En el edificio de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, ambos ubicados en calle Washington 2000, Colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

Perfil del personal

- Experiencia mínima de 1 año en mantenimiento a sistemas hidrosanitarios y sistemas de bombeo.
- Constancia de estudios en mantenimiento industrial.
- Constancia de curso o seminario para comprobar su capacitación en mantenimiento hidrosanitario.
- El personal propuesto deberá estar registrado en la cédula de determinación de cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Responsable de entrega-recepción.

Supervisor de edificios.

Garantías del producto o servicio.

6 meses de garantía por los trabajos realizados

Pagos y penalidades

Forma de pago

Dentro de los 30-Treinta días hábiles posteriores a la entrega total de los servicios realizados, entrega de factura que reúna requisitos fiscales, de la

orden de compra, previa revisión del material y validado por la unidad administrativa correspondiente.

Penalidades

Pena convencional al licitante ganador en caso de retraso en el cumplimiento de la entrega de los servicios objeto del contrato del 0.1% diario del valor de lo no entregado, por cada día de retraso a la fecha indicada como plazo máximo para llevar a cabo la entrega del bien o servicio.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL