

SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NACIONAL NO. DGAS-DC-SEIN-033/2025,
SERVICIO DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ÁREAS UBICADAS EN EL PISO 36 DE LA TORRE ADMINISTRATIVA,
SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

"Las características descritas en la presente ficha técnica son mínimas mas no limitativas"

Información General de la Contratación

Secretaría	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Unidad Administrativa / Dependencia solicitante:	CENTRO DE GOBIERNO
Fecha de elaboración	2025-04-10
Justificación de la contratación	Actualmente el cuarto de máquinas de elevadores y áreas de louvers en días de tormentas sufren filtraciones dañando elevadores e instalaciones eléctricas y de oficina, por lo cual urge su adecuación y reparación de forma urgente.
Descripción detallada de la contratación	Adecuación y reparación de áreas ubicadas en piso 36. Incluye: 1.- Adecuación de cuarto de máquinas piso 36 en torre administrativa. Suministro e instalación de muro de tablero de cemento laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada en ambas caras de 12cm de espesor que se instalará en el frente y entrada principal al cuarto de máquinas. • Incluye bastidor de 9.2cmX3.05mts • Canal de amarre en superior e inferior sujetado a estructura existente y superficie • Retiro de cristal templado de 9mm sin recuperación • Retiro de estructura de aluminio sin recuperación • Instalación de tablacemento de 12.70 MM de espesor por ambas caras. • Aplicación de adhesivo y recubrimiento gris modificado para paneles de poliestireno a dos manos • Aplicación de Malla de pvc de 4” en juntas • Suministro e instalación de dos puerta multipanel con medidas de acuerdo a la modificación de vano. • Reubicación de dos aires acondicionados para la habilitación de puertas para ingreso de máquinas. • Suministro y Aplicación de pintura y sellador acrílico transparente a dos manos en tablero de cemento laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada en ambas cara • Componentes adicionales para su instalación. • Mano de Obra • Herramienta especializada • Equipo de seguridad y Equipo especializado para instalación • Suministro y renta de Andamiaje • Acarreos • Retiro de escombro • Elevación de materiales desde el sótano al lugar. • Elevación de materiales en el lugar • Limpieza • Todo lo necesario para su correcta ejecución. 2.- Reparación del muro superior louver de la torre administrativa Suministro e instalación de plafón de tablero de cemento laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada en ambas caras que se instalará en el Louver. • Incluye corte y retiro de plafón existente de 7X5M, sin recuperación,

- Retiro de lámina galvanizada con recuperación
- Suministro e instalación de temple para andamios
- Suministro y elaboración de alambres de aluminio de 6.10X35 mts a base de duela de 5", incluye bastidor de aluminio con rectángulo de 3X1,3/4", ángulo anodizado de 1,1/2x1,1/2 en traslape, ángulo de 1"
- Suministro e instalación de plafón retirado de 7X5M
- Suministro de lámina, refuerzos de acero, soportera galvanizada de plafón.
- Suministro y Aplicación de pintura blanca a dos manos
- Sellador acrílico transparente
- Elevación de materiales desde el sótano al lugar.
- Acarreos
- Suministro y renta de Andamiaje
- Retiro de escombros
- Elevación de materiales en el lugar
- Limpieza
- Componentes adicionales para su instalación.
- Mano de Obra
- Herramienta especializada
- Equipo de seguridad especializado y Equipo especializado para instalación
- Todo lo necesario para su correcta ejecución.

3.- Reparación del muro superior del lado poniente en torre administrativa

Suministro e instalación de panel de yeso para exteriores con núcleo incombustible y tratamiento especial para resistencia a la absorción de 13.62X4.20Mts que se instalará en la parte superior del lado poniente.

- Incluye bastidor 9.20cmX3.05Mts
- Poste metálico cal. 20 a 41 cm entre cada uno de separación
- Canal de amarre en superior e inferior sujetado a estructura existente y a superficie
- Refuerzo tipo cadena intercalado a .80 mts vertical y horizontal a 1.20mts
- Aplicación de adhesivo y recubrimiento gris modificado para paneles de poliestireno
- Tornillo autorroscante con punta tipo broca.
- Aplicación de Malla de pvc de 4" en juntas
- Suministro y Aplicación de pintura blanca y sellador acrílico transparente a dos manos
- Componentes adicionales para su instalación.
- Mano de Obra
- Herramienta especializada
- Equipo de seguridad y Equipo especializado para instalación
- Suministro y renta de Andamiaje
- Acarreos
- Retiro de escombros
- Elevación de materiales desde el sótano al lugar.
- Elevación de materiales en el lugar
- Limpieza
- Todo lo necesario para su correcta ejecución.

Entregables

Entregables dentro del sobre técnico

- Constancia de registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a nombre del participante del personal que operará durante el servicio.
- Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que absorbe en caso de accidente de trabajo de sus empleados, todas las responsabilidades liberando al Gobierno del Estado de Nuevo León de responsabilidad alguna a este respecto.
- Se deberá entregar constancia de carta registro en REPSE. -Copia simple del certificado del Registro de Prestadoras de Servicios Especializados y Obras Especializadas (REPSE), emitido por el Gobierno Federal. Este certificado deberá mantenerse activo y podrá ser solicitado por la contratante en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Entregables al momento de la firma del contrato

- Seguro de póliza de responsabilidad civil para hacer frente a responsabilidades en caso de ser necesario.
- Deberá presentar desglose de precios unitarios para cada uno de los mantenimientos establecidos en la ficha técnica.

Entregables durante el desarrollo de la contratación

Al terminar los servicios el proveedor deberá entregar lo siguiente:

- Reporte del servicio realizado, firmado por el proveedor y el jefe de mantenimiento del área. (Gobierno).
- Reporte fotográfico de servicios realizados en USB.

Período de contratación

Dentro de los 25 días hábiles posteriores a la firma del contrato.

Visita

Los proveedores si así lo desean podrán realizar visitas programadas para revisar las instalaciones en donde se llevara a cabo el servicio de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 5:00 P.M.

Ing. Gustavo Adolfo Uscanga Reyes

Supervisor de edificios

Tiempo de Entrega

- Los servicios se entregaran dentro de los 25 días hábiles posteriores a la firma del contrato.

Lugar de prestación de contratación

- En el edificio de Torre Administrativa , ubicado en calle Washington 2000, Colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, C.P.64010

Responsable de entrega-recepcion

Ing. Gustavo Adolfo Uscanga Reyes
Supervisor de edificios

Garantías del producto o servicio

6 meses de garantía por los trabajos realizados

Forma de pago

100% dentro de los 30-Treinta días hábiles posteriores a la entrega total de los servicios, entrega de factura que reúna requisitos fiscales, de la orden de compra, previa revisión del material y validado por la unidad administrativa correspondiente.

Penalidades

Pena convencional al licitante ganador en caso de retraso en el cumplimiento de la entrega de los servicios objeto del contrato del 0.1% diario del valor de lo no entregado, por cada día de retraso a la fecha indicada como plazo máximo para llevar a cabo la entrega del bien o servicio.

Nombre y Firma del Representante Legal.