

Ficha Técnica

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DEL SISTEMA HVAC DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA

"Las características descritas en la presente ficha técnica son mínimas mas no limitativas"

Información General de la Contratación

Secretaría	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Unidad Administrativa / Dependencia solicitante:	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Número de requisición	0000
Fecha de elaboración	2025-07-11
Justificación de la contratación	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE ACERO AL CARBÓN DE 4" PARA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS DE PVC 4" DEL SISTEMA HVAC DEL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA DEBIDO A QUE ACTUALMENTE PRESENTA DIVERSAS FALLAS OPERATIVAS COMO FUGAS , OBSTRUCCIONES Y DETERIORO EN LA INFRAESTRUCTURA.
Descripción detallada de la contratación	PARTIDA 1. ELABORACIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y DE CAMBIO DE TUBERÍAS EN TORRE ADMINISTRATIVA INCLUYE: CRONOGRAMA DE PROYECTO, INSPECCIÓN DEL SISTEMA ACTUAL, ESTRUCTURAS, LOCALIZACIÓN DE TUBERÍAS, EVALUACIÓN Y COMPORTAMIENTO DE VALVULAS Y SWITCHS DE PRESIÓN, MEDICIÓN DE FLUJO DE TUBERÍAS Y PLANEACIÓN DE TRABAJOS ACORDE A NECESIDADES DE LA TORRE ADMINISTRATIVA. PARTIDA 2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS UBICADAS EN EL PISO 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24 INCLUYE: RETIRO DE TABLAROCA, RETIRO DE FORROS Y TUBERÍA DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 SIN COSTURA DE 1 1/2", 2" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS MARIPOSA AUTOMATIZADAS DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE PRESIÓN DE AIRE PARA TUBERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA (MANGA) ANTIVIBRATORIA DE 4" X 12", AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTA DURACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLAROCA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PARTIDA 3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS UBICADAS EN EL PISO 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32 INCLUYE: RETIRO DE TABLAROCA, RETIRO DE FORROS Y TUBERÍA DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 SIN COSTURA DE 1 1/2", 2" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS MARIPOSA AUTOMATIZADAS DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE PRESIÓN DE AIRE PARA TUBERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA (MANGA) ANTIVIBRATORIA DE 4" X 12", AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTA DURACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLAROCA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PARTIDA 4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS UBICADAS EN EL PISO 33, 34, 16, 15, 14, 13, 12 Y 11 INCLUYE: RETIRO DE TABLAROCA, RETIRO DE FORROS Y TUBERÍA DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 SIN COSTURA DE 1 1/2", 2" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS MARIPOSA AUTOMATIZADAS DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE PRESIÓN DE

	AIRE PARA TUBERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA (MANGA) ANTIVIBRATORIA DE 4" X 12", AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTA DURACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLAROCA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PARTIDA 5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS UBICADAS EN EL PISO 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4 Y 3 INCLUYE: RETIRO DE TABLAROCA, RETIRO DE FORROS Y TUBERÍA DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 SIN COSTURA DE 1 1/2", 2" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS MARIPOSA AUTOMATIZADAS DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE PRESIÓN DE AIRE PARA TUBERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA (MANGA) ANTIVIBRATORIA DE 4" X 12", AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTA DURACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLAROCA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PARTIDA 6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS UBICADAS EN EL PISO 2 Y PLANTA BAJA INCLUYE: RETIRO DE TABLAROCA, RETIRO DE FORROS Y TUBERÍA DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 SIN COSTURA DE 1 1/2", 2" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS MARIPOSA AUTOMATIZADAS DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE PRESION DE AIRE PARA TUBERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA (MANGA) ANTIVIBRATORIA DE 4" X 12", AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTA DURACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLAROCA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
--	---

Entregables

Entregables dentro del sobre técnico

- Copia simple de cédula de determinación de cuotas IMSS del último bimestre a nombre del proveedor que compruebe que sus empleados cuentan con una constancia de registro ante el Instituto Mexicano del seguro Social (IMSS)
- Escrito del participante donde manifieste bajo protesta de decir verdad que asume con relación a sus empleados todas las obligaciones derivadas de los contratos de trabajo, su cumplimiento y demás responsabilidades económicas por trabajos a realizarse incluyendo toda clase de daños en contra de cualquier dependencia de Gobierno del Estado de Nuevo León, terceros en sus bienes o en las personas, así como cumplir con las obligaciones y prestaciones que establece la Ley Federal del Trabajo.
- Escrito del participante donde manifieste bajo protesta de decir verdad que absorbe toda responsabilidad en caso de accidente de trabajo de sus empleados liberando a Gobierno del Estado de Nuevo León de responsabilidad alguna al respecto.

-EL PROVEEDOR DEBERÁ ENTREGAR CONSTANCIA OFICIAL DEL ACUSE DE REGISTRO REPSE.

-PARA EFECTOS DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN EL CAMPO DE "PERFIL DEL PROVEEDOR" LOS PARTICIPANTES DEBERÁN PRESENTAR:

- AL MENOS TRES CARTAS DE RECOMENDACIÓN QUE AVALEN HABER PRESTADO UN SERVICIO IGUAL O SIMILAR AL REQUERIDO EN LA PRESENTE FICHA TÉCNICA, EL CUAL DEBERÁ CONTENER NOMBRE COMPLETO DE QUIEN EXPIDE LA CARTA, RAZÓN SOCIAL, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONO DE CONTACTO. LA UNIDAD REQUIRENTE SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA.

- EL PROVEEDOR DEBE ENTREGAR COPIA DE CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONSTANCIAS OFICIALES APLICABLES AL PERSONAL Y/O EMPRESA SEGÚN CORRESPONDA:
 - *NOM ESTÁNDAR NFPA90A Y NOM-004-STPS-1999 (SEGURIDAD DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO)
 - *NOM -017-STPS-2008 (USO Y SELECCIÓN DE EPP) NOM -005-STPS-1998 (MANEJO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS)
 - *NOM 006-STPS-2000 (MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES- CONDICIONES Y PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD)
 - *NOM-029-STPS-2011, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CENTROS DE TRABAJO-CONDICIONES DE SEGURIDAD
 - *NOM-031-STPS_2011 CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCIÓN
 - *NOM_026 STPS-2008 COLORES Y SEÑALES DE SEGURIDAD E HIGIENE E IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR FLUIDOS CONDUCTOS EN TUBERÍAS.

- EL PROVEEDOR PARTICIPANTE DEBERÁ PRESENTAR MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN EL QUE DECLARE LA DISPONIBILIDAD INMEDIATA DEL MATERIAL REQUERIDO EN LA PRESENTE FICHA TÉCNICA PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS EN TIEMPO Y FORMA.

-EL PROVEEDOR PARTICIPANTE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL CERTIFICADO DEL MATERIAL DE LA TUBERÍA A OFERTAR.

PARA EFECTOS DE CALIDAD, SE SOLICITA LA PRESENTACIÓN DE LAS MUESTRAS DE LOS SIGUIENTES MATERIALES CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, EN EL EVENTO DE APERTURA TÉCNICA:

- TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CÉDULA 40 (DE 15 A 30 CM DE MUESTRA)
- VÁLVULA AUTOMATIZADA
- SWITCH DE PRESIÓN
- JUNTA ANTI VIBRATORIA

Entregables al momento de la firma del contrato

- SEGURO DE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA HACER FRENTE A RESPONSABILIDADES.
- CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUBRE LA GARANTÍA REQUERIDA PARA EL SERVICIO SOLICITADO.

Entregables durante el desarrollo de la contratación

- ACTA DE ENTREGA ESPECIFICANDO LOS SERVICIOS RECIBIDOS ANTES DE CADA PARTIDA
- EVIDENCIA FOTOGRÁFICA IMPRESA Y EN USB AL FINALIZAR LA INSTALACIÓN DE LO REQUERIDO EN LA PARTIDA 2,3,4,5 Y 6.
- AL FINALIZAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO DEBERÁ ENTREGAR REPORTE DIGITAL E IMPRESO DEL PLANO DE LA REINGENIERÍA DE LAS INSTALACIONES.

Tiempos y lugares

Período de contratación

- La vigencia será del día siguiente de la fecha de fallo definitivo hasta el 31 de diciembre de 2025 de acuerdo al proyecto de entrega y ejecución de trabajos de mantenimiento y cambio de tuberías en torre administrativa conforme al cronograma establecido en la partida 1 de la ficha técnica del presente proceso.

Visita

VISITA OPCIONAL PROGRAMADA A LAS INSTALACIONES DE LUNES A VIERNES DE 8 AM A 5 PM, ENLACE LIC. ELIAS SERNA LUNA, COORDINADOR DE MANTENIMIENTO.

Tiempo de Entrega

- La partida 1 que implica el 10% del costo del servicio, dentro de los 10 días naturales a partir de la notificación del fallo, para la entrega y ejecución del servicio, conforme al cronograma de actividades señalado en la partida 1.
- La partida 2 que implica el 18% del costo total del servicio, dentro de los siguientes 30 días naturales para la entrega y ejecución del servicio, previa la entrega de la partida 1.
- La partida 3 que implica el 18% del costo total del servicio, dentro de los siguientes 30 días naturales para la entrega y ejecución del servicio, previa a la entrega de la partida 2.
- La partida 4 que implica el 18% del costo total del servicio, dentro de los siguientes 30 días naturales para la entrega y ejecución del servicio, previa a la entrega de la partida 3.
- La partida 5 que implica el 18% del costo total del servicio, dentro de los siguientes 30 días naturales para la entrega y ejecución del servicio, previa a la entrega de la partida 4.
- La partida 6 que implica el 18% del costo total del servicio, dentro de los siguientes 10 días naturales para la entrega y ejecución del servicio, previa a la entrega de la partida 5.

Lugar de prestación de contratación

EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA. WASHINGTON 2000, COLONIA OBRERA, MONTERREY, N.L. C.P. 64010

Lugar de entrega

EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA. WASHINGTON 2000, COLONIA OBRERA, MONTERREY, N.L. C.P. 64010



Personal y garantías

Perfil del personal

EL PERSONAL DEBERÁ CONTAR CON CONSTANCIAS OFICIALES DE LA NOM DE ESTÁNDAR NFPA90A Y NOM-004-STPS-1999 (SEGURIDAD DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO), NOM -017-STPS-2008 (USO Y SELECCIÓN DE EPP) NOM -005-STPS-1998 (MANEJO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS) , NOM 006-STPS-2000 (MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES- CONDICIONES Y PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD) , NOM-029-STPS-2011, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CENTROS DE TRABAJO- CONDICIONES DE SEGURIDAD, LA NOM-031-STPS_2011 CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION, NOM_026 STPS-2008 COLORES Y SEÑALES DE SEGURIDAD E HIGIENE E IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR FLUIDOS CONDUCTOS EN TUBERÍAS.

Perfil del proveedor

EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE SISTEMAS DE TUBERÍAS EN EDIFICIOS

Responsable de administrar el bien

LIC. ELÍAS SERNA LUNA, COORDINADOR DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Responsable de entrega-recepción

LIC. ELÍAS SERNA LUNA, COORDINADOR DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Garantías del producto o servicio

5 AÑOS DE GARANTÍA EN TUBERÍAS Y VÁLVULAS Y 1 AÑO EN SENSORES DE MEDICIÓN DE FLUJO DE TUBERIAS

Contratos

Subcontratación

NO SE PERMITE



Forma de pago

- Para la partida 1, el 10% del costo del servicio, dentro de los 10 días naturales a partir de la finalización proyecto de ejecución de trabajos de mantenimiento y cambio de tuberías en torre administrativa.
- Para la partida 2, el 18% dentro de los siguientes 30 días naturales, previa entrega de la partida 1.
- Para la partida 3, el 18% dentro de los siguientes 30 días naturales, previa entrega de la partida 2.
- Para la partida 4, el 18% dentro de los siguientes 30 días naturales, previa entrega de la partida 3.
- Para la partida 5, el 18% dentro de los siguientes 30 días naturales, previa entrega de la partida 4.
- Para la partida 6, el 18% dentro de los siguientes 10 días naturales, previa entrega de la partida 5.

Penalizaciones

PENA CONVENCIONAL AL LICITANTE GANADOR EN CASO DE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO DEL 0.1% DIARIO DEL VALOR DE LO ENTREGADO, POR CADA RETRASO A LA FECHA INDICADA COMO PLAZO MÁXIMO PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA DEL BIEN O SERVICIO.

Adicionales

Muestra física

PARA EFECTOS DE CALIDAD, SE SOLICITA LA PRESENTACIÓN DE LAS MUESTRAS CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, DE LOS SIGUIENTES MATERIALES EN EL EVENTO DE APERTURA TÉCNICA:

- TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CEDULA 40 (DE 15 A 30 CM DE MUESTRA)
- VÁLVULA AUTOMATIZADA
- SWITCH DE PRESIÓN
- JUNTA ANTI VIBRATORIA

Nombre y Firma del Representante Legal.