



SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NACIONAL NO. DGAS-DC-SEIN-057/2025, SERVICIO DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS HVAC DE TORRE ADMINISTRATIVA, PABELLÓN CIUDADANO Y TECNOLOGÍAS, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

**APERTURA SUBASTA
ACTA CUARTA**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, a las 08:00 horas del día 17 de diciembre del 2025, día y momento señalados en la convocatoria de la presente subasta, se procedió a dar inicio al evento electrónico de Apertura de Subasta, el cual se llevó a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas Inversas del Gobierno del Estado. Desde ese momento, el proveedor previamente inscrito y autorizado y que así deseo hacerlo, envió su propuesta de precio a la baja, en atención a la diferencia mínima fijada dentro de la Subasta Electrónica Inversa de referencia.

Proveedores inscritos:

N.	Proveedor	Alias
1	ELOY GONZÁLEZ DE LEÓN	Proveedor 449
2	ANA MARÍA BURGOS TORRES.	Proveedor 1789
3	SERVICIOS WE GO, S. DE R.L. DE C.V.	Proveedor 36

Proveedor inscrito y autorizado para realizar propuestas:

N.	Proveedor	Alias
1	ELOY GONZÁLEZ DE LEÓN	Proveedor 449

Partida	Descripción del servicio	Precio de referencia (antes de IVA)	Diferencia mínima a cotizar entre las ofertas de los proveedores en el evento de Apertura de Subasta
1	Servicio de póliza de mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas HVAC de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, según ficha técnica.	\$5,060,344.83	\$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N.)
2	Servicio de póliza de mantenimiento preventivo a sistemas HVAC de Tecnologías, según ficha técnica.	\$2,001,665.00	\$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N.)

Durante el acto de Apertura de Subasta, se presentaron las siguientes propuestas económicas:

Partida 1 -Servicio de póliza de mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas HVAC de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, según ficha técnica.		
ALIAS	MONTO PROPUESTO	FECHA/HORA
Proveedor 449	\$5,049,844.00	17/12/2025 09:29:56 a.m.



Partida 2 -Servicio de póliza de mantenimiento preventivo a sistemas HVAC de Tecnologías, según ficha técnica.		
ALIAS	MONTO PROPUESTO	FECHA/HORA
Proveedor 449	\$1,991,165.00	17/12/2025 09:30:55 a.m.

El cierre de la sesión de Apertura de subasta se dio de manera automática a las 13:00 horas del día 17 de diciembre del 2025, por el Sistema Electrónico de la Subasta, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 fracción IV, 57, 58 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Por lo anterior firman la presente, el suscrito Lic. Carlos Javier González Jasso, Director de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios de la Secretaría de Administración; interviniendo conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 5 fracción IV inciso b), 24 fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; la Lic. Yesenia Elizabeth Zendejo Garza, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; el Lic. Juan Francisco Espinoza Guajardo, en representación de la Secretaría de Economía; la Lic. Norma Lizeth Nuñez Soto, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; y la Lic. Denisse Arrambide Morales, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como los representantes de la Unidad Requiriente, cuyas firmas se encuentran en la presente acta, se informa al participante que el Fallo Definitivo y Adjudicación se llevará a cabo el día 17 de diciembre del 2025 a las 16:00 horas, lo anterior con fundamento en lo establecido en el Artículo 74 fracción XVIII, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

DIRECTOR DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (CON VOZ Y
VOTO)

LIC. CARLOS JAVIER GONZÁLEZ JASSO.

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA. (CON VOZ Y VOTO)

LIC. YESENIA ELIZABETH ZENDEJO GARZA.



POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA. (CON VOZ Y VOTO)

LIC. JUAN FRANCISCO ESPINOZA GUAJARDO

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL. (SOLO CON VOZ)

LIC. NORMA LIZETH NUÑEZ SOTO.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental).

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL. (SOLO CON VOZ)

LIC. DENISSE ARRAMBIDE MORALES.

UNIDAD REQUIRENTE.
JEFE DE SEGURIDAD DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

ING. JESÚS ALFONSO ÁLVAREZ BARRERA.

UNIDAD REQUIRENTE.
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

LIC. ELÍAS SERNA LUNA.

UNIDAD REQUIRENTE.
JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

ING. GUSTAVO ADOLFO USCANGA REYES.

Hoja de Firmas correspondiente al Acta de Apertura de Subasta, correspondiente a la Subasta Electrónica Inversa Nacional No. DGAS-DC-SEIN-057/2025, relativa al servicio de póliza de mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas HVAC de Torre Administrativa, Pabellón Ciudadano y Tecnologías, solicitado por la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.