SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA NACIONAL NO. DGCNL-DC-SEIN-026/2026, SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL PISO 7 DE LA BIBLIOTECA CENTRAL FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

APERTURA TÉCNICA.
ACTA SEGUNDA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 22 de octubre del 2026, día y momento señalados en la convocatoria formulada para la Subasta de referencia, encontrándose en la Sala de Juntas ubicada en la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua No. 655 Sur, piso 4, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000, la suscrita **Lic. Denisse Arrambide Morales, Funcionario Público designada para presidir el presente evento;** interviniendo conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 5 fracción IV inciso b), 24 fracción V, Transitorio Quinto del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; **el Lic. Edgar Alfredo Torres Torres,** en representación **de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; la Lic. Yadira Faz Cedillo,** en representación de la **Contraloría y Transparencia Gubernamental; el Lic. Mtro. Roy Luka Lavcevic de la Torre,** en representación de la **Secretaría de Economía** y el **Lic. Roberto Soriano Lucero, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal**; así como los representantes de la Unidad Requirente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y ajustados a los términos de la Convocatoria expedida para el presente evento, se procede a dar inicio al evento de Apertura Técnica con la lista de asistencia de los participantes que concretaron su procedimiento de inscripción:

- **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA Y JARDINES, S.A. DE C.V.**
- **MALTREX S.A. DE C.V.**
- **COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V.**

En este acto y de conformidad con lo establecido en el punto 5.1 de las Bases de la Subasta **LA UNIDAD CONVOCANTE** recibe los sobres técnicos de las personas morales **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA Y JARDINES, S.A. DE C.V., MALTREX S.A. DE C.V. y COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V.,** procediendo a la apertura de los mismos para su revisión cuantitativa correspondiente.

Ahora bien, queda asentado que en cuanto a las propuestas técnicas presentadas por los participantes **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA Y JARDINES, S.A. DE C.V., MALTREX S.A. DE C.V. y COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V.,** cumplieron de manera cuantitativa con los requisitos establecidos en la convocatoria.

JAVLR

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL. (SOLO CON VOZ)

LIC. ROBERTO SORIANO LUCERO.

UNIDAD REQUIRENTE.
COORDINADORA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

LIC. LUDIVINA CARRIZALES VENEGAS.

UNIDAD REQUIRENTE.
JEFE DE ADQUISICIONES DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

LIC. DIEGO LEAL MENDOZA.

UNIDAD REQUIRENTE.
ANALISTA ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (SOLO CON VOZ)

LIC. ROBERTO RANGEL AGUILAR.

LISTA DE ASISTENTES.

1. **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA Y JARDINES, S.A. DE C.V.**
   C. PEDRO SILLER.

2. **MALTREX, S.A. DE C.V.**
   C. DAVID MALDONADO.

3. **COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V.**
   C. DAVID VARELA SILVA.

Hoja de firmas del acto de Apertura Técnica correspondiente a la Subasta Electrónica Inversa Nacional NO. DGCNL-DC-SEIN-026/2026, relativa al servicio integral de mantenimiento a las instalaciones del piso 7 de la biblioteca central fray servando teresa de mier, solicitado por la Dirección de Mantenimiento y Operaciones de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.